



Č.j.: 137Ex 11278/04-53

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 1 Nc 3505/2004-14 Okresního soudu ve Svitavách ze dne 10.08.2004, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j.2 Ro 1420/2003-10 ze dne 07.10.2003 vydaného Okresním soudem ve Svitavách, který nabyl právní moci dne 05.11.2003 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: FAST FINANCE, s.r.o.
se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 26116006,
(dále pouze oprávněný)

proti Libor Broulík
povinnému: bytem Sluneční 627, Litomyšl-Město, PSČ: 570 01, RČ: 680709/0125
Za účasti manželky povinného: Věra Broulíková, bytem Čistá 195, Čistá, PSČ: 569 56,
RČ: 705822/3491
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 6.300,- Kč, slovy šesttisícčtyřista korun českých a jejího příslušenství, tj. nákladů soudního řízení ve výši 6.750,- Kč, slovy šesttisícšedemsetpadesát korun českých a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 17.05.2011 v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 10:45 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577944 Čistá

Kat.území: 624004 Čistá u Litomyšle

List vlastnictví: 49

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 178	443	zastavěná plocha a nádvoří			
1320	503	zahrada			zemědělský půdní fond
1321	1090	zahrada			zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
	Čistá, č.p. 195	bydlení		St. 178	

Jedná se o rodinný přízemní dům s dvoupodlažní částí směrem do zahrady a se stodolou. Zadní trakt má v 1.NP chlévy a v 2.NP s pavlačem do dvora. Stodola je nezateplená, krytá sedlovou střechou bez stropní konstrukce. Dům je napojen pouze na plyn a elektřinu. Vodovod a kanalizace v obci nejsou.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno 621 00 dne 16.04.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 350.000,- Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 11278/04 – 20 ze dne 11.05.2010 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno 621 00 ze dne 16.04.2010, pod č.j. 1602-033/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 233.333,- Kč (slovy dvě stě třicet tisíc třicet korun českých).

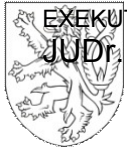
V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno stotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106316002/2700, variabilní symbol 1127804, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude



uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 27.03.2011

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá